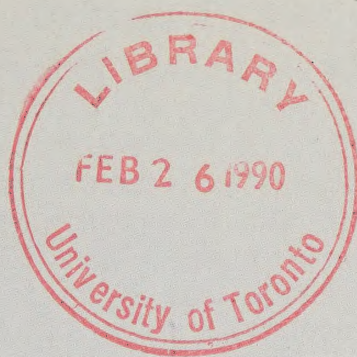
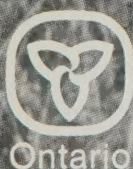


# Ontario's Public Land

## Tax Sale Properties



CA20N  
NR  
-7061



Ministry of  
Natural  
Resources

Vincent G. Kerrio  
Minister



## Tax Sale Properties

Tax sale properties are privately owned lands, with or without buildings, which are being sold for non-payment of property taxes. Under the Municipal Tax Sales Act, 1984, where real property taxes are in arrears for a prescribed period of time, the property may be sold by the taxing authority—the local municipality or a duly delegated school board. Tax sales are arranged by the municipality or the school board, not by the Ministry of Natural Resources.

The taxing authority must advertise the impending sale of the property, once in the Ontario Gazette and once a week for four weeks in a local newspaper. If there is no local paper, a notice must be posted in the municipal office and in at least one prominent place in the municipality. The advertisement describes the property to be sold and shows the amount of tax arrears and costs, as well as the date, time and location of the impending sale.



Tax sale properties are offered for sale by public auction or tender. Where the municipality or school board requires the property for a municipal purpose, it may bid at the auction or submit a tender.

Where there is a successful purchaser, the treasurer prepares and registers a tax deed in the purchaser's name or in such name as the purchaser may direct. If there is no successful purchaser, the treasurer prepares and registers a notice of vesting in the name of the municipality or school board.





The registration of a notice of vesting or tax deed vests the property free and clear of all interests except those of the Crown, any easements and restrictive covenants that run with the land, and any interest or title acquired through adverse possession by abutting land owners. Mining rights in the property are not affected by the tax sale. A purchaser at a tax sale is responsible for payment of any pending municipal taxes.

The granting of a tax deed does not obligate the municipality or school board to provide vacant possession of the property. In other words, the municipality or school board is not required to remove, from the property, any persons residing thereon at the time of sale or before the successful purchaser takes possession.

In those parts of the province where municipalities have not been formed, real property is taxed under the Provincial Land Tax Act. When tax arrears occur under this Act, the lands are not sold for tax arrears, but are forfeited to and vested in the Crown.

A subscription to the Ontario Gazette may be obtained from:

The Ontario Gazette  
5th Floor  
880 Bay Street  
Toronto, Ontario  
M7A 1N8

Telephone: (416) 965-2238

or copies may be viewed at your local library.



Ontario

Ministry of  
Municipal  
Affairs

For more information, write or call any of the field offices of the Municipal Operations Division of the Ministry of Municipal Affairs. They are located at:

## **Cambridge**

150 Main Street  
Cambridge, Ontario  
N1R 6P9  
(519) 622-1500  
Toll Free: 1-800-265-3574

## **Guelph**

147 Wyndham Street North  
4th Floor  
Guelph, Ontario  
N1H 4E9  
(519) 836-2531  
Toll Free: 1-800-265-7236

## **London**

495 Richmond Street  
London, Ontario  
N6A 5A9  
(519) 438-7255  
Toll Free: 1-800-265-1250

## **North Bay**

126 Lakeshore Drive  
North Bay, Ontario  
T1A 2A8  
(705) 476-4300  
Toll Free: 1-800-461-9528

## **Orillia**

15B Matchedash Street North  
Orillia, Ontario  
L3V 4T4  
(705) 325-6144  
Toll Free: 1-800-461-0279

## **Toronto**

11th Floor  
777 Bay Street  
Toronto, Ontario  
M5G 2E5  
(416) 585-7251

## **Oshawa**

74 Simcoe Street South  
Oshawa, Ontario  
L1H 4G6  
(416) 571-1515  
Toll Free: 1-800-263-7950

## **Kingston**

1055 Princess Street  
Kingston, Ontario  
K7L 5T3  
(613) 547-2203  
Toll Free: 1-800-267-9438

## **Ottawa**

244 Rideau Street  
Ottawa, Ontario  
K1N 5Y3  
(613) 566-3711  
Toll Free: 1-800-267-0460

## **Sudbury**

430 Notre Dame Avenue  
2nd Floor  
Sudbury, Ontario  
P3C 5K7  
(705) 675-4343  
Toll Free: 1-800-461-1194

## **Thunder Bay**

435 James Street South  
P.O. Box 5000  
Thunder Bay, Ontario  
P7C 5G6  
(807) 475-1621  
Toll Free: 1-800-465-5061





Ministère des  
Affaires  
municipales

Ontario

Pour plus de renseignements, communi-  
quez avec un des bureaux de la Division des  
opérations municipales du ministère des  
Affaires municipales. Ces bureaux sont  
situés à:

**Cambridge**  
150, rue Main  
Cambridge (Ontario)  
N1R 6P9  
(519) 622-1500  
Sans frais: 1-800-265-3574

## Guelph

147, rue Wyncham Nord  
4<sup>e</sup> étage

Guelph (Ontario)

N1H 4E9

(519) 836-2531

Sans frais: 1-800-265-7236

## London

495, rue Richmond

London (Ontario)

N6A 5A9

(519) 438-7255

Sans frais: 1-800-265-1250

## North Bay

126, promenade Lakeshore

North Bay (Ontario)

T1A 2A8

(705) 476-4300

Sans frais: 1-800-461-9528

## Orillia

15B, rue Matchedash Nord

Orillia (Ontario)

L3V 4T4

(705) 325-6144

Sans frais: 1-800-461-0279

## Toronto

777, rue Bay

11<sup>e</sup> étage

Toronto (Ontario)

M5G 2E5

(416) 585-7251

## Oshawa

74, rue Simcoe Sud

Oshawa (Ontario)

L1H 4G6

(416) 571-1515

Sans frais: 1-800-263-7950

## Kingston

1055, rue Princess

Kingston (Ontario)

K7L 5T3

(613) 547-2203

Sans frais: 1-800-267-9438

## Ottawa

244, rue Rideau

Ottawa (Ontario)

K1N 5Y3

(613) 566-3711

Sans frais: 1-800-267-0460

## Sudbury

430, avenue Notre-Dame

2<sup>e</sup> étage

Sudbury (Ontario)

P3C 5K7

(705) 675-4343

Sans frais: 1-800-461-1194

## Thunder Bay

435, rue James Sud

Thunder Bay (Ontario)

P7C 5G6

(807) 475-1621

Sans frais: 1-800-465-5061

5162  
(2.0 k., 89 03 31)  
ISBN 0-7729-4208-0  
Révision

© 1989, Imprimeur de la Reine pour l'Ontario  
Imprimé en Ontario, Canada

L'enregistrement d'un avis de cession ou d'un acte d'adjudication a pour effet de rendre la propriété libre et quitte de tout droit, à l'exception des droits de la Couronne, de toute servitude ou clause restrictive rattachée au bien-fonds, ou de tout droit ou titre acquis auprès de propriétaires fonciers attenants. La vente pour paiement d'impôt n'affecte en rien les droits miniers. Il incombe à l'acquéreur d'une terre vendue pour paiement d'impôt de payer l'impôt municipal en souffrance.

La délivrance d'un acte d'adjudication n'oblige pas la municipalité ou le conseil scolaire à assurer la libre possession de la propriété. En d'autres termes, la municipalité ou le conseil scolaire ne sont pas tenus de chasser de la propriété toute personne y résidant au moment de la vente ou avant la prise de possession de la terre par l'acquéreur. Dans les territoires de la province qui ne sont pas constitués en municipalités organisées, l'impôt foncier est payable en vertu de la Loi sur l'impôt foncier provincial. Lorsque des impôts fonciers demeurent impayés aux termes de cette loi, les terres ne sont pas vendues, mais plutôt confisquées au profit de la Couronne.

Pour s'abonner à la Gazette de l'Ontario, s'adresser à :

La Gazette de l'Ontario

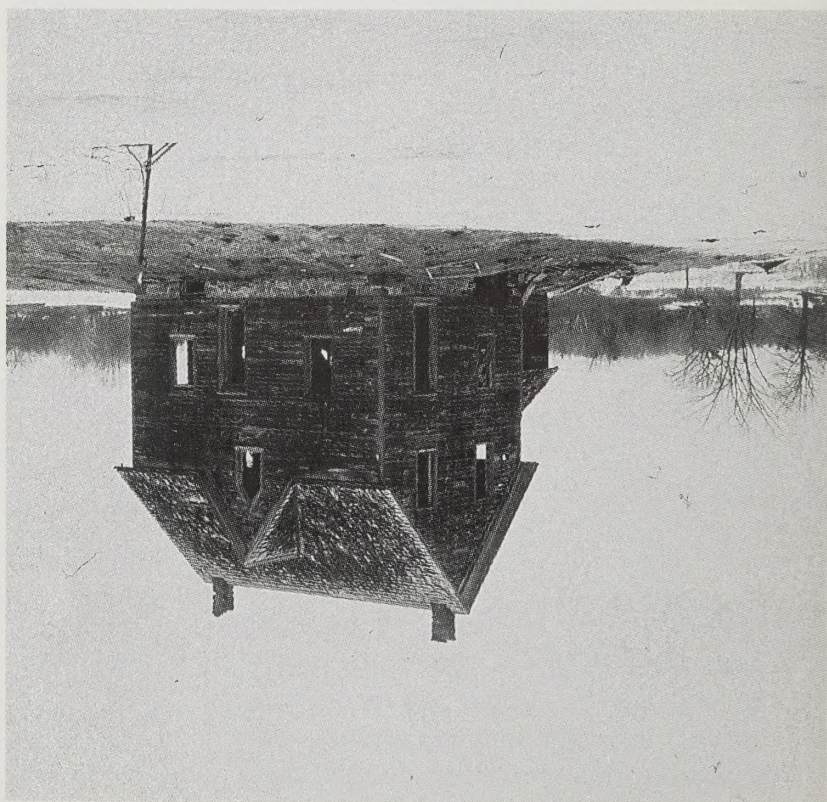
880, rue Bay, 5<sup>e</sup> étage

Toronto (Ontario)

M7A 1N8

Téléphone: (416) 965-2238

Des exemplaires du journal peuvent aussi être consultés dans les bibliothèques municipales.





## Terres vendues pour paiement d'impôt

Les terres vendues pour paiement d'impôt sont des terres privées, avec ou sans bâtiments ou édifices, saisies et vendues pour recouvrer les impôts fonciers impayés. Aux termes de la Loi de 1984 sur les ventes pour impôts municipaux, lorsque les impôts fonciers sont demeurés impayés pour une propriété pendant une période de temps donnée, les autorités fiscales ou un conseil scolaire délégué peut vendre ladite propriété. Les ventes sont organisées par la municipalité ou le conseil scolaire, et non par le ministère des Richesses naturelles.

Les autorités fiscales doivent annoncer la vente de la propriété une fois dans la Gazette de l'Ontario et une fois par semaine, pendant quatre semaines, dans un journal local. S'il n'existe aucun journal local, un avis doit être affiché à la mairie et à un autre endroit bien en vue dans la municipalité. L'avis doit décrire la propriété mise en vente et en indiquer le coût et le montant des impôts impayés; on doit également y trouver la date, l'heure et le lieu où se tiendra la vente.



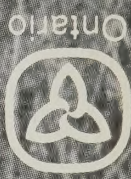
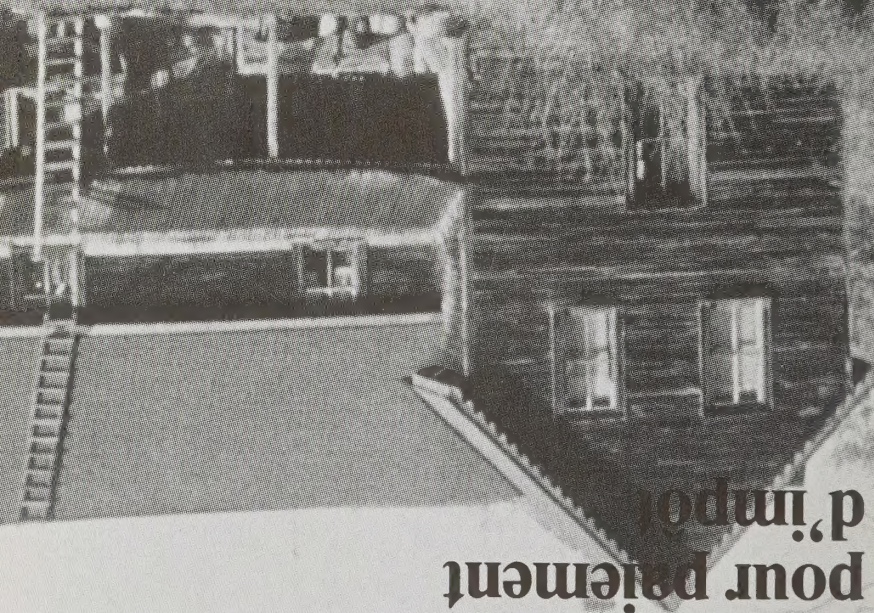
Les ventes de terres pour paiement d'impôt sont organisées sous forme de ventes aux enchères ou d'appels d'offres. Lorsque la municipalité ou le conseil scolaire désire se procurer la terre à des fins municipales, ils peuvent faire une offre au moment de l'enchère ou répondre à l'appel d'offres.

Une fois la vente conclue, le trésorier doit préparer et enregistrer un acte d'adjudication au nom de l'acquéreur ou de toute personne désignée par celui-ci. Si personne ne se porte acquéreur de la propriété, le trésorier prépare et enregistrer un avis de cession au nom de la municipalité ou du conseil scolaire.



# Les terres publiques de l'Ontario

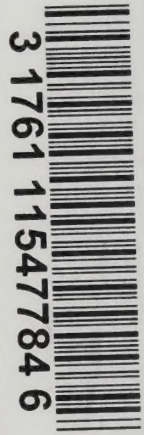
## Terres vendues pour paiement d'impôt



Ontario

Richesses  
naturelles

Ministère des  
Vincent G. Kerrio  
Ministre



3 1761 11547784 6